



Immobilienberater, Bauherrenberater

Holzbau und Bedachungen - Immobilien
Telefon 061 971 59 86 oder 079 233 28 65
Strassenackerweg 6, 4442 Diepflingen
www.ramseyer-immobilien.ch
www.wekaschweiz.ch
max.ramseyer@ramseyer-immobilien.ch
CHE-112.729.350 MWST

Max Ramseyer GmbH

Projekt Häfelfingen am Südhang 2 Einfamilienhäuser als Doppelhaus

Kostenberechnung

Total Baukosten als GU - 2. OG nicht ausgebaut Fr. **420'000.00**

Weitere anfallende Kosten, die nicht im GU-Vertrag enthalten sind:
(Annahmen)

- Stützmauer 8 m x 1.8 m	Fr.	8'000.00
- Aushubarbeiten inkl. Wiedereinfüllen der Baugrube und Fundamente	Fr.	14'000.00
- Ingenieurarbeiten für den Keller in Beton	Fr.	2'000.00
- Architektur und Bauleitung (Max Ramseyer GmbH)	Fr.	45'000.00
- Erschliessung: Ableitung der Kanalisation bis Anschluss an Gemeindeleitung. Ableitung vom Dachwasser, Platzwasser, evtl. Sickerwasser bis an Gemeindeleitung, inkl. allen Grabarbeiten und Gräben wieder zufüllen mit vorhandenem Material	Fr.	8'000.00
- Umgebungsarbeiten Zufahrt in Kies erstellt, Weg zur Haustüre 8 m2 + 20 m2 Sitzplatz mit Gartenplatten, Treppe mit Blocktritten	Fr.	12'000.00
- Sauberwasserleitung Graben erstellen und zufüllen mit vorhandenem Material, Strasse aufbrechen von Teer und wieder zuteeren, Wasseranschluss erstellen	Fr.	5'000.00
- Gebühren Baubewilligung und Abwasserbewilligung	Fr.	2'000.00
- Elektrischer Anschluss: Elektra Baselland Strasse aufbrechen, Graben erstellen, Graben zufüllen mit vorhandenem Material, Strasse zuteeren Rohrleitung verlegen und einsanden, 1 Anschluss für 2 EFH	Fr.	5'000.00
- Anschlussgebühren an Elektra BL zu bezahlen	Fr.	5'000.00
- Telefon- und TV-Anschluss erstellen (Swisscom TV)	Fr.	4'000.00
- Bauzinsen	Fr.	1'000.00

Total Baunebenkosten Fr. **111'000.00**

Anschlussgebühren an Gemeinde zu zahlen
Kanalisation und Wasser (5 % von Fr. 400'000.00)
+ Grundgebühr Fr. 21'000.00

Diepflingen, September 2016

